

Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení
-
Kvalifikační dokumentace

Název zadávacího řízení:

Bytový dům na ul. Dr. Drože

Obsah:

1.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	3
2.	Základní způsobilost	3
3.	Profesní způsobilost	4
4.	Ekonomická kvalifikace.....	5
5.	Technická kvalifikace	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci	14
7.	Seznam příloh	17

1. Požadavky na prokázání kvalifikace

1.1 Zadavatel v souladu s § 73 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

2. Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 zákona

2.1 Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 2.2 a vedoucí pobočky závodu.

2.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 2.1 písm. a) kvalifikační dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 2.1 písm. b) kvalifikační dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 2.1 písm. c) kvalifikační dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 2.1 písm. d) kvalifikační dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 2.1 písm. e) kvalifikační dokumentace.

Čestné prohlášení podle odst. 2.4 písm. c) a d) kvalifikační dokumentace doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 kvalifikační dokumentace).

3. Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

3.1 Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Profesionální způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

3.2 Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

3.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění**, a to alespoň pro živnosti nebo činnosti:

1. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
2. **Projektová činnost ve výstavbě,**
3. **Výkon zeměměřických činností,**

nebo jinou obdobnou živnost nebo činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

4. Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace podle § 78 zákona

4.1 Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby **minimální roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky spočívající v provádění stavebních prací** za poslední **3** bezprostředně předcházející účetní období činil minimálně **80 000 000,- Kč** za každé účetní období.

4.2 Požadavky na obrat podle odstavce 4.1 kvalifikační dokumentace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, vzor čestného prohlášení tvoří přílohu kvalifikační dokumentace (Příloha č. 2 kvalifikační dokumentace).

5. Technická kvalifikace

5.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

5.2 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

5.3 Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace).

5.4 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **všechny níže specifikované nejvýznamnější stavební práce**.

5.5 Za nejvýznamnější stavební práce se pro účely kvalifikační dokumentace považují stavební práce splňující následující požadavky:

- a)** předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací byla **realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1** platné klasifikace staveb CZ-CC, která tvoří přílohu kvalifikační dokumentace (Příloha č. 6 kvalifikační dokumentace), (dále jen „**CZ-CC**“) vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 4 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH**;
- b)** předmětem nejméně 1 z nejvýznamnějších stavebních prací byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH.**¹

¹ Cílem zadavatele je, aby měl dodavatel a jednotliví členové realizačního týmu, zkušenost s návrhem/realizací dřevostavby jako celku, včetně návrhu/realizace svislých dřevěných nosných konstrukcí – tj. de facto celého skeletu budovy. Nebude uznávána reference sice realizovaná v rámci návrhu/provedení dřevostavby, ale zahrnující např. jen rekonstrukci fasády, střechy a podobně. Zároveň do požadovaného finančního objemu není možné započítat stavební práce/plánované náklady nesouvisející s dřevostavbou – pokud by dřevostavba byla např. jen minoritní části celkové stavby (např. drobná dřevěná přístavba u jiného typu budovy), není možné do finančního objemu započítávat plánované náklady/stavební práce provedené na takovém jiném typu budovy, ale pouze práce realizované/plánované v rámci dřevostavby. Tento výklad platí ve vztahu ke všem referencím a zkušenostem, které se týkají dřevostavby – ať už u referencí dodavatele nebo zkušeností členů realizačního týmu. Textace může být ještě zpřesněna, ale bude odpovídat zde vyjádřenému záměru zadavatele.

*K prokázání splnění kvalifikace dle odst. 5.5 kvalifikační dokumentace musí být doloženy **nejméně dvě různé nejvýznamnější stavební práce.***

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

5.6 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovil rozhodnou dobu pro poskytnuté služby delší než 3 roky, a to za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

5.7 Seznam služeb ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 kvalifikační dokumentace).

5.8 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **všechny níže specifikované nejvýznamnější služby.**

5.9 Za nejvýznamnější služby se pro účely kvalifikační dokumentace považují služby splňující následující požadavky:

- a) předmětem **nejméně 1** z nejvýznamnějších služeb bylo **zpracování projektové dokumentace** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejichž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily **nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH, a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení.**
- b) předmětem **nejméně 1** z nejvýznamnějších služeb bylo **zpracování projektové dokumentace** stavby ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejichž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily **nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH.**

*Požadavky dle odst. 5.9 kvalifikační dokumentace mohou být doloženy **pouze jednou** nejvýznamnější službou, pakliže tato splní požadavek dle odst. 5.9 písm. a) i 5.9 písm. b) kvalifikační dokumentace.*

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona

5.10 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět služby či stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

5.11 Seznam techniků nebo technických útvarů ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 kvalifikační dokumentace).

5.12 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený minimálně z těchto osob:

- a) Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) – 1 osoba
- b) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba
- c) Stavbyvedoucí – 1 osoba
- d) Hlavní projektant – 1 osoba
- e) Projektant – specialista na statiku – 1 osoba
- f) Specialista na požární bezpečnost staveb – 1 osoba
- g) Geodet – 1 osoba

Jedna osoba nemůže působit zároveň na více pozicích. Realizační tým tak musí být složen minimálně ze sedmi různých osob.

Dodavatel uvede k členovi realizačního týmu údaj o postavení příslušného člena realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

5.13 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

5.14 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

a) Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu):

1. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti projektového řízení a vedení projektů** při přípravě a realizaci staveb.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

2. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky².

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

3. zkušenosti: za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **projektově řídil a vedl projekt při realizaci nejméně 1 stavby budovy dle sekce 1** platné klasifikace staveb CZ-CC) vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), která byla **realizována podle metody Design and Build** (např. podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu

² Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

elektro – a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (dále jen „FIDIC YELLOW BOOK“), Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (dále jen „FIDIC RED BOOK“) nebo obdobných standardů FIDIC).

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

b) Hlavní stavbyvedoucí

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) pro obor: **pozemní stavby**.

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží doklad o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **10 let na pozici stavbyvedoucího**, tj. řízení provádění stavby ve smyslu příslušných právních předpisů.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky³.

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

4. zkušenosti:
 - i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC** vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 4 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH**.
 - ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH**.

Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. b) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace může hlavní stavbyvedoucí prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. písm. b) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace.

³ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

c) Stavbyvedoucí

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **pozemní stavby**.

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží doklad o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let na pozici stavbyvedoucího**, tj. řízení provádění stavby ve smyslu příslušných právních předpisů.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky⁴.

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

4. zkušenosti:
 - i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC** vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 2 nadzemními podlažími** s finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH**.
 - ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u nejméně 1 stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí** s celkovým finančním objemem stavebních prací nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH**.

Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. c) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace může stavbyvedoucí prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. c) bod 4 i) a ii) kvalifikační dokumentace.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

⁴ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

d) Hlavní projektant

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo **architektura** (autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností).

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti projektování pozemních staveb**, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky⁵.

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci stavby** ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení.**
- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci stavby** ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH.**

⁵ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

- iii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou dokumentaci** stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro **realizaci** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí, jejíž celkové plánované náklady** (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH. Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. d) bod 4 písm. i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace může hlavní projektant prokázat i pouze jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. d) bod 4 písm. i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

e) Projektant – specialista na statiku

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **Statika a dynamika staveb (IS00).**

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let** v **oblasti projektování statiky a dynamiky** staveb, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky⁶.

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

4. zkušenosti:

- i. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky** nebo jako jiná osoba **v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení **min. 1 projektovou**

⁶ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

dokumentaci stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení.****

- ii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace dle bodu 1. tohoto ustanovení min. 1 projektovou dokumentaci stavby ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci **stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX** platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9), jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH.****
- iii. za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části statiky a dynamiky nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace dle bodu 1. tohoto ustanovení min. 1 projektovou dokumentaci stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně **30 000 000,- Kč bez DPH. Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).**

Splnění technické kvalifikace dle odst. 5.14 písm. e) bod 4 písm. i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace může hlavní projektant prokázat jednou zkušeností, pokud tato splní všechny požadavky zadavatele v odst. 5.14 písm. e) bod d)4 písm. i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

f) **Specialista na požární bezpečnost staveb**

1. autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle autorizačního zákona pro obor: **Požární bezpečnost staveb (IH00, TH00).**

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.

2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti požární bezpečnosti staveb**, pro jejíž výkon je vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení.

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky⁷.

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

4. zkušenosti: za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení části požárně bezpečnostního řešení stavby nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** dle bodu 1. tohoto ustanovení, **min. 1 projektovou dokumentaci stavby** ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí**, jejíž celkové plánované náklady (stavební rozpočet), nebo realizační náklady činily nejméně 30 000 000,- Kč bez DPH. **Na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení** (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby).

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele dodávek, služeb nebo stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

g) **Geodet**

1. oprávnění: **XXXXXXXXXX (Předmětem dotazu v PTK)**
2. minimální odborná praxe: délka praxe nejméně **5 let v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností.**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

3. minimální znalosti: aktivní znalost **českého nebo slovenského** jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky⁸

⁷ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

⁸ Viz <https://www.msmt.cz/mezinarodni-vztahy/spolecny-evropsky-referencni-ramec-pro-jazyky>

Dodavatel potvrdí znalosti v seznamu členů realizačního týmu.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

5.15 Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum.**

5.16 Dodavatel předloží:

- a) **certifikát akreditovaného subjektu** (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) **osvědčující zajištění příslušného řízení kvality** v rozsahu stanoveném **ČSN EN ISO 9001**, a to alespoň v rozsahu pro činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky (např. provádění staveb);
- a) **certifikát akreditovaného subjektu** (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) **osvědčující zajištění příslušného řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v rozsahu stanoveném **ČSN ISO 45001 nebo OHSAS 18001**, a to alespoň v rozsahu pro činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky (např. provádění staveb).

5.17 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že:

- a) dodavatel zajišťuje příslušné **řízení kvality**, tj. plnění **požadavků normy ČSN EN ISO 9001**, a to alespoň v rozsahu pro činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky (např. provádění staveb);
- b) dodavatel zajišťuje příslušné **řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. plnění **požadavků normy ČSN ISO 45001 nebo OHSAS 18001**, a to alespoň v rozsahu pro činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky (např. provádění staveb).

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.18 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

6.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

6.3 Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.4 Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.5 Má se za to, že požadavek podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 6.3d) kvalifikační dokumentace musí splňovat požadavky podle odstavce 6.4 kvalifikační dokumentace.

6.6 Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Společná a nerozdílná odpovědnost jiné osoby za plnění veřejné zakázky s dodavatelem musí být obsahem smlouvy nebo jinou osobou podepsaného potvrzení o její existenci ve smyslu odst. 6.3d) kvalifikační dokumentace.

Doklady o kvalifikaci

6.7 **Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.** Dodavatel je však oprávněn předložit doklady o kvalifikaci v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o kvalifikaci.

6.8 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

6.9 Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že **dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným souhrnným čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.**

6.10 **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 2.1 kvalifikační dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

6.11 Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

6.12 Bude-li to zadavatel požadovat, je vybraný dodavatel povinen zadavateli předložit **originály nebo ověřené kopie** dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nemá k dispozici.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

6.13 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6.14 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odst. 6.13 kvalifikační dokumentace.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

6.15 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „**výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
- b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

6.16 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

6.17 Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

6.18 Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „**certifikát**“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.19 Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy, resp. rámcové dohody, lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

6.20 Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7. Seznam příloh

7.1 Součástí kvalifikační dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 2** Předloha čestného prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Příloha č. 3** Předloha seznamu nejvýznamnějších stavebních prací
- Příloha č. 4** Předloha seznamu nejvýznamnějších služeb
- Příloha č. 5** Seznam členů realizačního týmu
- Příloha č. 6** Platná klasifikace CZ CC